

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

**รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)**

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

กรองแก้ว ลิ้มปัทมพิศกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5874

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 สิงหาคม 2567

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,285,908	4,710,919	842,756	527,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	43,875	60,432	37,690	141,329
เงินปันผลจากบริษัทย่อยค้างรับ	2	-	30,103	113,359
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ	2	-	760,643	281,124
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	76,334,917	67,805,429	62,044,812
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	745,184	698,825	419,893	386,115
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้าง	113,832	112,564	113,832	112,564
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ถึงกำหนด ภายในหนึ่งปี	86,998	76,688	60,612	51,567
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	210,345	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	599,084	522,369	471,997	363,891
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	86,420,143	77,734,283	70,542,955	64,022,437
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและ ดอกเบี้ยค้างรับ	2	1,281,211	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4	2,499,806	1,955,184	3,460,130
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุน	5	-	889,560	1,129,109
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	12,092,112	10,204,644
เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	7	1,400,013	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,080,056	1,071,733	750,183	728,933
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	392,153	387,618	269,935	268,484
ค่าความนิยม	67,799	88,118	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	80,494	77,279	70,848	67,509
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	243,621	130,229	168,364	80,576
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	3,556	2,608	3,556	2,609
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	32,778	31,637	31,082	29,819
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7,081,487	8,391,438	16,230,824	15,971,813
รวมสินทรัพย์	93,501,630	86,125,721	86,773,779	79,994,250

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ตัวแถมเงิน	8	4,959,300	4,968,488	4,959,300	4,968,488
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9	3,230,541	3,191,509	2,908,487	2,624,919
ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	10	12,773,280	8,522,978	12,513,100	8,247,512
- หุ้นกู้	11	6,081,159	6,988,480	6,081,159	6,988,480
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		552,390	721,217	428,825	654,461
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,827,967	1,446,032	1,774,339	1,372,896
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง		924,647	852,560	866,309	800,853
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		352,413	466,205	319,545	378,049
รวมหนี้สินหมุนเวียน		30,701,697	27,157,469	29,851,064	26,035,658
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ส่วนของเงินกู้ยืมสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	10	39,705	-	-	-
- หุ้นกู้	11	9,284,679	6,684,307	9,284,679	6,684,307
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		262,229	249,633	235,068	223,378
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		303,496	343,535	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		244,381	226,072	233,819	214,724
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		10,134,490	7,503,547	9,753,566	7,122,409
รวมหนี้สิน		40,836,187	34,661,016	39,604,630	33,158,067

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,955,666,261 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,955,666	1,955,666	1,955,666	1,955,666
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,953,054,030 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,953,054	1,953,054	1,953,054	1,953,054
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,498,995	1,498,995	1,498,995	1,498,995
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	29,252	28,705	-	-
ส่วนเกินทุนหุ้นสามัญซื้อคืน	61,466	61,466	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	214,569	214,569	214,569	214,569
ยังไม่ได้จัดสรร	48,346,029	47,400,216	43,557,434	43,063,393
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(441,920)	(681,879)	(54,903)	106,172
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	51,661,445	50,475,126	47,169,149	46,836,183
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,003,998	989,579	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	52,665,443	51,464,705	47,169,149	46,836,183
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	93,501,630	86,125,721	86,773,779	79,994,250
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7,858,235	8,089,189	6,237,593	6,866,347
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	83,427	75,942	54,138	52,588
รายได้อื่น	190,909	278,870	121,900	225,705
รวมรายได้	8,132,571	8,444,001	6,413,631	7,144,640
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	5,021,785	5,255,803	3,838,004	4,345,751
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	49,641	50,093	21,848	24,570
ค่าใช้จ่ายในการขาย	426,119	478,022	394,028	456,077
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	581,767	478,624	468,108	413,621
รวมค่าใช้จ่าย	6,079,312	6,262,542	4,721,988	5,240,019
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,053,259	2,181,459	1,691,643	1,904,621
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	7 237,058	127,436	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(158,274)	(103,090)	(156,601)	(100,769)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,132,043	2,205,805	1,535,042	1,803,852
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	12 (509,651)	(482,844)	(312,883)	(378,622)
กำไรสำหรับงวด	1,622,392	1,722,961	1,222,159	1,425,230
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,598,899	1,700,727	1,222,159	1,425,230
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	23,493	22,234	-	-
	1,622,392	1,722,961		
กำไรต่อหุ้น	13			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.82	0.87	0.63	0.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรสำหรับงวด	1,622,392	1,722,961	1,222,159	1,425,230
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	359,913	288,795	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	359,913	288,795	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(311,835)	216,134	(247,805)	276,843
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(311,835)	216,134	(247,805)	276,843
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	48,078	504,929	(247,805)	276,843
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,670,470	2,227,890	974,354	1,702,073
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,652,531	2,210,667	974,354	1,702,073
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	17,939	17,223		
	1,670,470	2,227,890		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	12,330,544	13,730,607	9,739,914	11,968,287
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	191,164	168,571	106,638	103,768
รายได้อื่น	285,193	446,528	249,052	392,407
รวมรายได้	12,806,901	14,345,706	10,095,604	12,464,462
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	7,886,045	8,841,432	6,011,632	7,578,221
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	104,372	102,412	41,782	46,377
ค่าใช้จ่ายในการขาย	758,125	863,686	692,705	818,304
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,030,853	908,223	848,443	793,263
รวมค่าใช้จ่าย	9,779,395	10,715,753	7,594,562	9,236,165
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,027,506	3,629,953	2,501,042	3,228,297
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	7 237,319	193,483	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(303,270)	(198,903)	(300,882)	(192,684)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,961,555	3,624,533	2,200,160	3,035,613
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	12 (708,670)	(800,404)	(437,666)	(630,062)
กำไรสำหรับงวด	2,252,885	2,824,129	1,762,494	2,405,551
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,212,541	2,781,141	1,762,494	2,405,551
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	40,344	42,988		
	2,252,885	2,824,129		
กำไรต่อหุ้น	13			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.13	1.42	0.90	1.23

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรสำหรับงวด	2,252,885	2,824,129	1,762,494	2,405,551
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	531,272	121,150	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	531,272	121,150	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	(99,842)	286,909	34,589	417,576
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(99,842)	286,909	34,589	417,576
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	431,430	408,059	34,589	417,576
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,684,315	3,232,188	1,797,083	2,823,127
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,649,889	3,195,802	1,797,083	2,823,127
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	34,426	36,386		
	2,684,315	3,232,188		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	2,961,555	3,624,533	2,200,160	3,035,613
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสด				
รับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการโอนเป็น				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	7,828,794	8,737,633	5,977,280	7,524,568
ค่าตัดจำหน่ายต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	63,065	92,592	63,065	92,592
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	75,488	68,793	51,866	45,503
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(237,319)	(193,483)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(117)	(840)	(62)	(338)
ประมาณการหนี้สินเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	19,214	24,248	20,000	20,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,418	13,972	11,946	12,493
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(13,739)	(9,687)	(13,739)	(9,687)
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมตราสารอนุพันธ์	-	(1,305)	-	(1,305)
รายได้เงินปันผล	(65,796)	(139,115)	(160,964)	(156,242)
รายได้ดอกเบี้ย	(126,368)	(77,313)	(10,127)	(6,693)
ต้นทุนทางการเงิน	303,270	198,903	300,882	192,684
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	10,821,465	12,338,931	8,440,307	10,749,188
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(3,851)	139	83,231	(5,994)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(13,171,369)	(12,666,898)	(11,837,150)	(10,928,577)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(104,224)	90,585	(133,513)	114,489
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(73,355)	(80,400)	(73,058)	(79,765)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19,178	(1,770)	(1,263)	(1,766)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	498,605	(91,908)	525,171	(121,241)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	381,935	(207,043)	401,443	(227,771)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	34,952	111,304	15,295	56,730
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(822)	(9,051)	(256)	(8,678)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(905)	1,093	(905)	1,094
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,598,391)	(515,018)	(2,580,698)	(452,291)
จ่ายดอกเบี้ย	(292,855)	(194,570)	(283,605)	(182,957)
จ่ายภาษีเงินได้	(949,694)	(1,257,564)	(759,737)	(1,141,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,840,940)	(1,967,152)	(3,624,040)	(1,776,248)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(479,400)	(183,399)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่การร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(112,110)	(11,781)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมลดลง	133,220	126,970	-	-
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(1,550)	(245,819)	-	(99,098)
เงินสหรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	1,779,820	1,730,360	1,583,181	1,648,446
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-	(889,560)	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(758,359)	(1,461,014)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(40,479)	(4,689)	(40,447)	(4,689)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(38,057)	(20,887)	(26,588)	(17,570)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(11,409)	(4,093)	(10,883)	(4,093)
เงินสหรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	131	2,410	75	560
เงินสหรับจากดอกเบี้ย	94,978	2,680	10,008	6,695
เงินสหรับจากเงินปันผล	153,480	309,757	226,254	165,321
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	1,958,024	1,884,908	(385,719)	51,159
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสหรับจากเจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยน	5,225,000	4,000,000	5,225,000	4,000,000
เงินสรับจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยน	(5,225,000)	(3,000,000)	(5,225,000)	(3,000,000)
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	22,830,805	49,523,994	22,585,100	47,060,660
เงินสรับจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(18,540,798)	(45,141,009)	(18,319,512)	(42,792,148)
เงินสรับจากการออกหุ้นกู้	5,723,385	2,931,340	5,723,385	2,931,340
เงินสรับจากการได้ถอนหุ้นกู้	(4,200,000)	(4,500,000)	(4,200,000)	(4,500,000)
ซื้อส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(3,000)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,464,134)	(1,464,598)	(1,464,134)	(1,464,598)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(16,414)	(28,891)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	4,329,844	2,320,836	4,324,839	2,235,254
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	128,061	12,577	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	3,574,989	2,251,169	315,080	510,165
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,710,919	1,314,835	527,676	450,535
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	8,285,908	3,566,004	842,756	960,700
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม										
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง		กำไรสะสม			รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
		ส่วนได้เสีย ในบริษัทย่อย	ส่วนเกินทุน หุ้นสามัญซื้อคืน	สำรอง	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,953,054	1,498,995	28,287	61,466	214,569	43,886,553	(1,128,622)	46,514,302	948,583	47,462,885
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,781,141	-	2,781,141	42,988	2,824,129
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	414,661	414,661	(6,602)	408,059
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,781,141	414,661	3,195,802	36,386	3,232,188
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	-	-	-	(1,464,595)	-	(1,464,595)	-	(1,464,595)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,974)	(28,974)
โอนสำรองมูลค่าชุดธรรมไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	46,353	(46,353)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,953,054	1,498,995	28,287	61,466	214,569	45,249,452	(760,314)	48,245,509	955,995	49,201,504
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,953,054	1,498,995	28,705	61,466	214,569	47,400,216	(681,879)	50,475,126	989,579	51,464,705
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,212,541	-	2,212,541	40,344	2,252,885
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	437,348	437,348	(5,918)	431,430
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,212,541	437,348	2,649,889	34,426	2,684,315
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	-	-	-	(1,464,117)	-	(1,464,117)	-	(1,464,117)
ส่วนเกินทุนจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในราคาต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ซื้อ	-	-	547	-	-	-	-	547	(3,547)	(3,000)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,460)	(16,460)
โอนสำรองมูลค่าชุดธรรมไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	197,389	(197,389)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,953,054	1,498,995	29,252	61,466	214,569	48,346,029	(441,920)	51,661,445	1,003,998	52,665,443

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

การแสดงรายละเอียดองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	สำรองมูลค่ายุติธรรมของ สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(604,594)	(524,028)	(1,128,622)
กำไรสำหรับงวด	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	121,150	293,511	414,661
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	121,150	293,511	414,661
โอนสำรองมูลค่ายุติธรรมไปกำไรสะสม	-	(46,353)	(46,353)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	(483,444)	(276,870)	(760,314)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(537,773)	(144,106)	(681,879)
กำไรสำหรับงวด	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	531,272	(93,924)	437,348
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	531,272	(93,924)	437,348
โอนสำรองมูลค่ายุติธรรมไปกำไรสะสม	-	(197,389)	(197,389)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	(6,501)	(435,419)	(441,920)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				องค์ประกอบอื่นของ	
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					สำรองมูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์ทางการเงิน ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวม
ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	- สุทธิจากภาษีเงินได้	ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,953,054	1,498,995	214,569	40,337,235	(311,973)	43,691,880
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	2,405,551	-	2,405,551
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	417,576	417,576
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,405,551	417,576	2,823,127
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	-	(1,464,595)	-	(1,464,595)
โอนสำรองมูลค่ายุติธรรมไปกำไรสะสม	-	-	-	43,644	(43,644)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,953,054	1,498,995	214,569	41,321,835	61,959	45,050,412
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,953,054	1,498,995	214,569	43,063,393	106,172	46,836,183
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	1,762,494	-	1,762,494
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	34,589	34,589
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,762,494	34,589	1,797,083
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	-	(1,464,117)	-	(1,464,117)
โอนสำรองมูลค่ายุติธรรมไปกำไรสะสม	-	-	-	195,664	(195,664)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,953,054	1,498,995	214,569	43,557,434	(54,903)	47,169,149

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบันยกเว้นรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 6

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ - การปฏิรูปภาษีระหว่างประเทศ - กฎโมเดลเสาหลักที่สอง (Pillar Two model rules) ที่ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นของภาษีเงินได้เสาหลักที่สองต่องบการเงิน

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดปัจจุบัน

รายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	6	4
รายได้เงินปันผล	-	-	26	-
รายได้ค่าบริการจัดการ โครงการ	-	-	3	5
ค่าบริการจัดการอาคาร	-	-	1	1
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	27	37	-	-
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	51	54	48	52

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	9	6
รายได้เงินปันผล	-	-	107	38
รายได้ค่าบริการจัดการ โครงการ	-	-	3	12
ค่าบริการจัดการอาคาร	-	-	2	2
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	31	75	-	-
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	85	83	81	80

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ยอดคงค้างกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	5,334	95,036
เงินปันผลจากบริษัทย่อยค้างรับ	-	-	30,103	113,359
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 9)				
บริษัท คูราฟลอร์ จำกัด (มีกรรมกร่วมกัน)	34,130	34,769	33,045	33,322

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัทย่อย	281,124	586,925	(107,406)	760,643

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)			
การร่วมค้า	202,294	124,563	(72,054)	254,803
บริษัทร่วม	1,017,621	69,953	(61,166)	1,026,408
รวม	1,219,915	194,516	(133,220)	1,281,211

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	53,115	56,992	49,979	53,077
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,466	1,330	1,247	1,136
รวม	54,581	58,322	51,226	54,213

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	97,034	104,204	90,515	95,935
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,931	2,660	2,494	2,271
รวม	99,965	106,864	93,009	98,206

3. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	71,125,305	62,044,812
ต้นทุนที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	6,064,154	5,454,509
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	6,642,062	6,135,268
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	154,953	148,120
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(7,828,794)	(5,977,280)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	177,237	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	76,334,917	67,805,429
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่จัดจ้างไว้เป็นหลักประกัน	34,143,001	31,761,078

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยคำนวณจากอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน				
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	155	83	148	77
อัตราการจัดตั้งเป็นทุน (ร้อยละ)	2.4 - 3.6	2.0 - 3.9	2.4 - 3.6	2.0 - 3.2

4. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
ตราสารหนี้ภาคเอกชนที่จะถือจนครบกำหนด	188,955	175,411	188,955	175,411
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	281	297	281	297
ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	2,520,915	4,378,267	1,765,948	3,284,422
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น - สุทธิ	2,710,151	4,553,975	1,955,184	3,460,130
หมุนเวียน	210,345	427,181	-	-
ไม่หมุนเวียน	2,499,806	4,126,794	1,955,184	3,460,130
	2,710,151	4,553,975	1,955,184	3,460,130

ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 1 และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุนและโอนผลสะสมของกำไรที่เคอร์รับไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปกำไรสะสม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ขาย	1,759	1,553	1,563	1,476
โอนไปกำไรสะสม	197	46	196	44

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่ยังถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเป็นจำนวน 66 ล้านบาทและ 54 ล้านบาทตามลำดับ (2566: 139 ล้านบาทและ 118 ล้านบาท)

5. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุน

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567 บริษัทฯจ่ายเงินลงทุนเพิ่มเติมใน Supalai Singapore Holdings Pte. Ltd. เป็นจำนวน 890 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการลงทุนทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศออสเตรเลีย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท Supalai Singapore Holdings Pte. Ltd. เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2567 ซึ่งเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2567 บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับทางหน่วยงานราชการของประเทศสิงคโปร์เรียบร้อยแล้ว โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯได้แสดงจำนวนดังกล่าวเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนไว้ในฐานะการเงิน

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2566 วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 และวันที่ 19 มีนาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ Supalai Singapore Holdings Pte. Ltd. มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนรวมจำนวน 1,884 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 8,334 ล้านบาทเป็น 10,218 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการลงทุนทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศออสเตรเลีย ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมคือร้อยละ 100 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับทางหน่วยงานราชการของประเทศสิงคโปร์แล้วในเดือนมกราคม มีนาคมและเมษายน 2567 ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวน 30,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 100 บาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 56.93 เป็นร้อยละ 57.09 บริษัทฯได้รับโอนหุ้นและจ่ายค่าหุ้นจำนวนเงินรวม 3 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2567

7. เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,255,507
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด	237,319
เงินปันผลรับสำหรับงวด	(145,029)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	52,216
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,400,013

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมจำนวน 237 ล้านบาทและ 237 ล้านบาท ตามลำดับ (2566: 127 ล้านบาท และ 193 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ Supalai Australia Holdings Pty Ltd (“SAH”) เข้าร่วมลงทุนดังนี้

- 1) ลงทุนในการร่วมค้า SSRCP Holdco Pty Ltd ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศออสเตรเลีย และ SAH ได้ทำสัญญาลงทุนในการร่วมค่านั้นแล้วในเดือนธันวาคม 2566 โดยจะจ่ายชำระเงินลงทุนในการร่วมค้าดังกล่าวภายในปี 2567 และ 2568
- 2) ลงทุนในการร่วมค้า Satterley Dingley Village Pty Ltd ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศออสเตรเลีย และ SAH ได้ทำสัญญาลงทุนในการร่วมค่านั้นแล้วในเดือนมีนาคม 2567 โดย SAH ได้จ่ายชำระเงินลงทุนในหุ้นสามัญของการร่วมค้าดังกล่าวแล้วจำนวน 56 เหรียญออสเตรเลียและจดทะเบียนเรียบร้อยแล้วในเดือนมีนาคม 2567 นอกจากนี้ SAH มีการให้เงินให้กู้ยืมระยะยาวจำนวน 4 ล้านดอลลาร์ออสเตรเลียตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมคำนวณจากงบการเงินซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของกิจการดังกล่าว ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่มีความแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญหากงบการเงินดังกล่าวได้รับการตรวจสอบหรือสอบทาน โดยผู้สอบบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,968,488
บวก ออกตัวแลกเปลี่ยน	5,225,000
หัก จ่ายคืนตัวแลกเปลี่ยน	(5,225,000)
บวก ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	67,132
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้ารอดตัดบัญชี	(76,320)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	4,959,300

ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.73 ถึง 2.82 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 2.58 ถึง 2.97 ต่อปี) และจะครบกำหนดไถ่ถอนในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	34,130	34,769	33,045	33,322
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,779,706	2,627,894	2,576,600	2,227,541
เจ้าหนี้อื่น	65,417	50,927	63,096	48,058
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	351,288	477,919	235,746	315,998
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,230,541	3,191,509	2,908,487	2,624,919

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	12,812,985	8,522,978	12,513,100	8,247,512
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(12,773,280)	(8,522,978)	(12,513,100)	(8,247,512)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	39,705	-	-	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	8,522,978	8,247,512
บวก กู้เพิ่ม	22,830,805	22,585,100
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(18,540,798)	(18,319,512)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	12,812,985	12,513,100
วงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังมิได้เบิกใช้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	15,159,452	13,440,369

เงินกู้ยืมระยะยาวคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ย MLR MMR BBSY และ BIBOR โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนร้อยละ 70 ของราคาขาย และไม่ต่ำกว่าจำนวนที่ธนาคารกำหนดเมื่อมีการไถ่ถอน โฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และจะมีในภายหน้าในโครงการของกลุ่มบริษัท

สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่กลุ่มบริษัทต้องถือปฏิบัติบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การจ่ายเงินปันผล การดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้	15,365,838	13,672,787
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,081,159)	(6,988,480)
หุ้นกู้ - สุทธิ	9,284,679	6,684,307

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	13,672,787
บวก ออกจำหน่ายเพิ่ม	5,723,385
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	5,212
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	170,735
หัก ใถ่ถอนหุ้นกู้คืน	(4,200,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดตัดบัญชี	(6,281)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	15,365,838

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ดังต่อไปนี้

หุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนด ใถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย/ อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	มูลค่าเสนอขาย (ล้านบาท)	มูลค่าที่ตราไว้ (ล้านบาท)
1/2567*	2 ปี	28 กุมภาพันธ์ 2567	28 กุมภาพันธ์ 2569	2.82	2,837	3,000
2/2567-1*	1 ปี	30 เมษายน 2567	30 เมษายน 2568	2.84	1,944	2,000
2/2567-2*	2 ปี	30 เมษายน 2567	30 เมษายน 2569	3.00	942	1,000

*Zero Coupon Bond

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผลและการชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	497,764	481,386	327,676	385,320
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	11,887	1,458	(14,793)	(6,698)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	509,651	482,844	312,883	378,622
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(91,103)	49,431	(79,070)	58,235

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	795,955	807,650	485,185	624,602
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(87,285)	(7,246)	(47,519)	5,460
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	708,670	800,404	437,666	630,062
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(66,146)	76,329	(40,269)	93,530

13. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	1,598,899	1,700,727	1,222,159	1,425,230
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,953,054	1,953,054	1,953,054	1,953,054
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.82	0.87	0.63	0.73

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	2,212,541	2,781,141	1,762,494	2,405,551
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,953,054	1,953,054	1,953,054	1,953,054
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	1.13	1.42	0.90	1.23

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ส่วนงานดำเนินงาน

ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		โรงแรมและการบริหารจัดการ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้								
รายได้จากภายนอก	7,923,986	8,152,667	17,676	12,464	-	-	7,941,662	8,165,131
รายได้ระหว่างส่วนงาน	240	240	1,438	852	(1,678)	(1,092)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	7,924,226	8,152,907	19,114	13,316	(1,678)	(1,092)	7,941,662	8,165,131
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,871,785	1,912,841	(9,435)	(10,252)	-	-	1,862,350	1,902,589
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน							269,693	303,216
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							2,132,043	2,205,805
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(509,651)	(482,844)
กำไรสำหรับงวด							1,622,392	1,722,961

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		โรงแรมและการบริหารจัดการ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้								
รายได้จากภายนอก	12,458,168	13,835,980	63,540	63,198	-	-	12,521,708	13,899,178
รายได้ระหว่างส่วนงาน	480	480	2,290	1,704	(2,770)	(2,184)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	<u>12,458,648</u>	<u>13,836,460</u>	<u>65,830</u>	<u>64,902</u>	<u>(2,770)</u>	<u>(2,184)</u>	<u>12,521,708</u>	<u>13,899,178</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,746,254	3,181,383	(3,941)	2,042	-	-	2,742,313	3,183,425
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน							219,242	441,108
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							<u>2,961,555</u>	<u>3,624,533</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(708,670)	(800,404)
กำไรสำหรับงวด							<u>2,252,885</u>	<u>2,824,129</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566	1,464,595	0.75
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2566		1,464,595	0.75
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567	1,464,117	0.75
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2567		1,464,117	0.75

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
รายจ่ายฝ่ายทุน (ล้านบาท)				
สัญญาก่อสร้างโครงการ	6,437	7,178	4,796	5,602
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	4,362	3,669	3,956	3,274
วงเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม				
ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (ล้านเหรียญออสเตรเลีย)				
ทุนเรือนหุ้น	25	2	-	-
การค้ำประกัน (ล้านบาท)				
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณสุขโปก	3,857	3,095	3,536	2,756
หนังสือค้ำประกันเจ้าหน้าที่การค้า	21	21	21	21

16.2 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญา การเลิกสัญญา การเรียกเงินคืนและค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 201 ล้านบาท และคดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์และศาลฎีกาซึ่งผลของคดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าคดีจะดำเนินตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายและฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทคาดว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว

17. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2567 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท รวมเป็นเงิน 1,172 ล้านบาท จากกำไรสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 กันยายน 2567 และจะบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567