

SPALI ลั่น
รายได้-กำไรปีนี้
นิวไฮ

SPALI ลั่นรายได้-กำไรปีนี้นิวไฮ

● **งบปี 63 มีกำไร 4,251 ล้าน ปันผลอีก 50 สต.**

“ศุภาลัย” ปันผลครึ่งหลังปี 63 อีกหุ้นละ 0.50 บาท ขึ้น XD 29 เม.ย.นี้ แม้กำไรสุทธิปี 63 ลด 21% เหลือ 4,251.23 ล้านบาท ลั่นรายได้และกำไรปี 64 จ่อทำนิวไฮ ตุนแบ็กอีก 37,564 ล้านบาท เล็งเปิด 31 โครงการ มูลค่า 34,000 ล้านบาท

นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 มีมติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563 ในอัตราหุ้นละ 1 บาท โดยจ่ายปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท จึงเหลือจ่ายปันผลครึ่งหลังของปี 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งกำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) ในวันที่ 29 เมษายน 2564 และจ่ายเงินปันผลในวันที่ 14 พฤษภาคม 2564

สำหรับผลการดำเนินงานปี 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิ 4,251.23 ล้านบาท ลดลง 21% จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 5,402.75 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลง และอัตรากำไรขั้นต้นปรับลดลง จากสัดส่วนรายได้ จากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านและทาวน์เฮาส์ ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

ขณะที่รายได้รวมในปี 2563 อยู่ที่ 20,969.29 ล้านบาท ลดลง 12% จากปีก่อนที่มีรายได้รวม 23,957.15 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านและทาวน์เฮาส์ 68% ส่วนที่เหลือ 32% เป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียม ซึ่งสาเหตุหลักที่รายได้ลดลง มาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 นอกจากนี้ ในปี 2563 บริษัทยังมียอดขาย (Presale) รวม 24,376 ล้านบาท เติบโต 9% จาก



ไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม

ปีก่อน เติบโตสวนตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงประมาณ 30% จากปีก่อน

ส่วนแนวโน้มผลการดำเนินงานในปี 2564 บริษัทเชื่อว่ารายได้และกำไรจะเติบโตทำสถิติสูงสุดใหม่ (นิวไฮ) ต่อเนื่องจากปีก่อน โดยวางเป้าหมายรายได้รวม 28,000 ล้านบาท เติบโตจากปีก่อนที่มีรายได้รวม 20,969 ล้านบาท ขณะที่แนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นจะปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อนอยู่ที่ระดับ 38.1% จากการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ โครงการคอนโดมิเนียม

โดยปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน

(Backlog) มูลค่า 37,564 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้ในปี 2564 จำนวน 16,192 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะทยอยรับรู้ในช่วง 3 ปีถัดไป ซึ่งในปี 2564 จะมีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ 3 โครงการ ได้แก่ 1. โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร มูลค่าโครงการ 2,990 ล้านบาท มียอดขายแล้ว 100%, 2. โครงการ ศุภาลัย ริวิว แกรนด์ มูลค่าโครงการ 6,800 ล้านบาท มียอดขายแล้ว 73% และ 3. โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ มูลค่าโครงการ 4,500 ล้านบาท มียอดขายแล้ว 87% นอกจากนี้ ยังมีโครงการ ศุภาลัย ไอเรียนท์ สุขุมวิท 39 ที่จะทยอยโอนส่วนใหญ่ในปี 2564 ด้วย นอกจากนี้ล่าสุดบริษัทยังมีสินค้าพร้อมขาย (สต็อก) รวมมูลค่า 24,000 ล้านบาท แบ่งเป็นทาวน์เฮาส์ 6,000 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม 18,000 ล้านบาท ซึ่งจะเป็นอีกส่วนที่จะหนุนยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2564 ด้วย

ขณะที่บริษัทตั้งเป้าหมายยอดขายปี 2564 ไว้ 27,000 ล้านบาท เติบโต 11% จากปีที่ผ่านมามียอดขาย 24,376 ล้านบาท โดยมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ 31 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 34,000 ล้านบาท โดยในไตรมาส 1/2564 มีแผนเปิดตัว 6 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 6,000 ล้านบาท ซึ่งได้เปิดไปแล้วจำนวน 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1,590 ล้านบาท ส่งผลให้ยอดขายในช่วง 2 เดือนแรก (ม.ค.-ก.พ.) เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ■