

ครึ่งปีแรก 'ศุภาลัย' โภจรายได้อู่เพลิงเปิดอีก 22 โครงการกว่า 2 หมื่นล.

นายไตรเดชะ ตั้งมติธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงครึ่งปีแรกยังทรงตัว ปัจจัยสำคัญที่ทำให้ตลาดเติบโตยังมาจากการเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่ทำให้ส่วนแบ่งการตลาดเพิ่มขึ้น ส่วนแนวโน้มในครึ่งปีหลังคาดว่าจะทรงตัวหรือเติบโตขึ้นเล็กน้อยต่อเนื่องไปจนถึงปี 2561 จากปัจจัยสำคัญที่ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้มีภาพที่แตกต่างจาก 2-3 ปีที่ผ่านมาคือ จะเห็นภาพการกระจายตัวของอสังหาริมทรัพย์ในแนวรถไฟฟ้ามากขึ้น ทั้งโครงการส่วนต่อขยายและโครงการใหม่ๆ ที่รัฐบาลอนุมัติโครงการไปแล้วและเตรียมจะอนุมัติโครงการในปีนี้ ซึ่งถือ

เป็นสัญญาณที่ดีมาก

นายไตรเดชะกล่าวว่า สำหรับผลประกอบการของบริษัทในช่วงครึ่งปีแรกมียอดขาย 13,344 ล้านบาท เติบโต 29% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2559 จากโครงการแนวราบ 8,154 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม 5,190 ล้านบาท ส่วนแผนการรุกตลาดในครึ่งปีหลัง บริษัทจะเปิดตัวโครงการใหม่ 22 โครงการ มูลค่ารวม 21,540 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 18 โครงการ และโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 4 โครงการ โดยตั้งเป้าหมายยอดขายปี 2560 ไว้ที่ 27,000 ล้านบาท ทั้งนี้ในปัจจุบันมียอดแบ็กล็อกประมาณ 40,000 ล้านบาท



ไตรเดชะ ตั้งมติธรรม