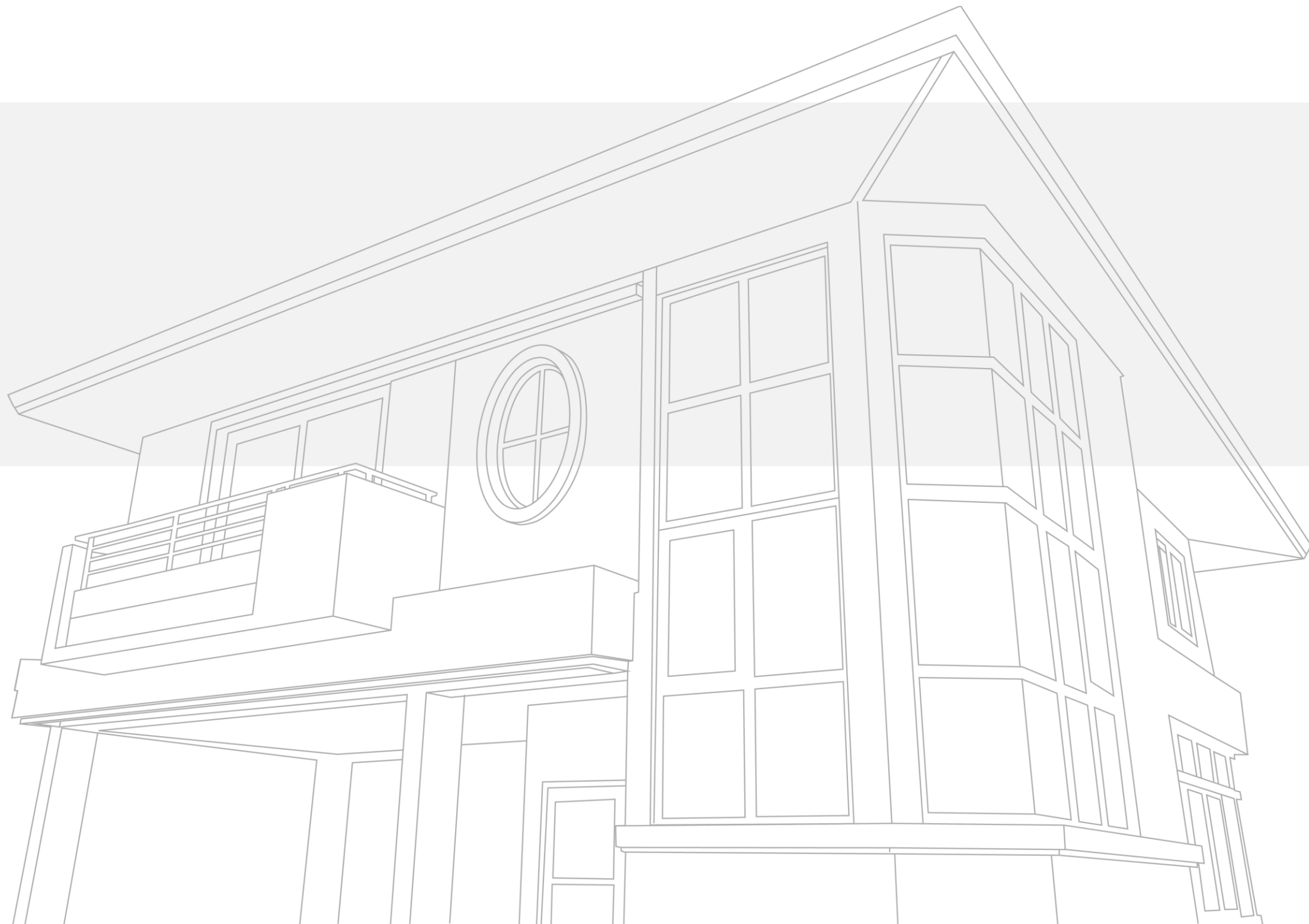


SUPALAI

INVESTOR NEWSLETTER

VOL10 2563/2020



ใน 9 เดือนแรกของปี 2563 บริษัทฯ มียอดขายสุทธิ 20,422 ล้านบาท แบ่งเป็น ยอดขายจากโครงการแนวราบร้อยละ 65 และ โครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 35 โดยเติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าร้อยละ 11 ปัจจัยหลักมาจากความสำเร็จของการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม ศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา สามย่าน มูลค่า 2,300 ล้านบาท ซึ่งสามารถปิดการขายยูนิตทั้งหมดภายในวันเปิดตัว และยอดขายแนวราบที่ยังคงดีต่อเนื่องจากครึ่งแรกของปี 2563 ตลอดจนถึงการตอบรับที่ดีจากการเปิดตัวในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็น 1 ใน 2 จังหวัดใหม่ที่บริษัทฯ มีแผนมุ่งขยายตลาดในปี 2563 จากแนวโน้มตลาดและยอดขายที่ดีดังกล่าว ในไตรมาส 4 ของปี 2563 บริษัทฯ จึงวางแผนการเปิดตัวโครงการแนวราบเพิ่มเติมอีก 9 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 6,600 ล้านบาท และมีแผนขยายตลาดใหม่ในจังหวัดพิษณุโลกต่อไป

ด้านการรับรู้รายได้ 9 เดือนแรกของปี 2563 บริษัทฯ มียอดโอนกรรมสิทธิ์รวม 12,362.72 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าร้อยละ 24 โดยในไตรมาส 3 มีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ จำนวน 2 โครงการ รวมมูลค่ากว่า 3,000 ล้านบาท และเนื่องจากการโอนโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ทยอยดำเนินการส่งมอบลูกค้าปลายไตรมาส 3 ส่งผลให้ใน 9 เดือนแรกของปี 2563 บริษัทฯ มีสัดส่วนยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบกว่าร้อยละ 74 ของยอดโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดและด้วยอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยของโครงการแนวราบที่ต่ำกว่าโครงการคอนโดมิเนียม ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยลดลงอยู่ที่ร้อยละ 36.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า แต่อัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาส 3 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาส 2 อย่างไรก็ตาม ในไตรมาส 4 ของปี 2563 บริษัทฯ มีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่จำนวน 2 โครงการ คิดเป็นมูลค่ากว่า 10,000 ล้านบาท ส่งผลให้มีแนวโน้มสัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมที่สูงขึ้น จึงมีความเป็นไปได้สูงที่จะเห็นการปรับตัวของอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีขึ้น

ทั้งนี้ ณ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ มี ยอดสัญญาโอน (Backlog) 40,527 ล้านบาท โดยคาดว่าจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 2563 จำนวน 8,431 ล้านบาท และ 32,096 ล้านบาท จะทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปี 2564-2567



In the first nine months of 2020, the Company had net presales of 20,422 million Baht, divided into 65% of presales from low-rise projects and 35% from condominium projects, with 11% growth from the same period of the previous year. The main factors were the success of the launch of Supalai Premier Si Phraya Samyan condominium project worth 2,300 million Baht, which was able to sell out within the launch date, and low-rise presales continued a good momentum from the first half of 2020, as well as a positive response from the launch in Phra Nakhon Si Ayutthaya province, one of the two new provinces that the Company plans to expand into in 2020. In the fourth quarter of 2020 the Company plans to launch 9 low-rise projects worth 6,600 million Baht and expands to a new province, Phitsanulok.

In terms of revenue recognition for the first nine months of 2020, the Company has total ownership transfers of 12,362.72 million Baht, a decrease of 24% from the same period of the previous year. In the third quarter, there were 2 new condominium projects worth 3,000 million Baht due to transfer, but majority of the transfer was gradually delivered to customers at the end of the third quarter. As a result, in the first nine months of 2020, the Company had low-rise projects contribute to more than 74% of the total ownership transfer amount with the average gross profit margin of low-rise projects lower than that of condominium projects, the average gross margin decreased to 36.4 percent from the same period of the previous year, but the gross margin of the third quarter of 2020 increased compared to the second quarter of 2020. However, in the fourth quarter of 2020, the Company is scheduled to transfer ownership of 2 new condominium projects, worth over 10,000 million Baht. As a result, there is an increasing trend in the proportion of ownership transfer of condominium projects. Therefore, it is highly probable that the gross margin will improve in the fourth quarter.

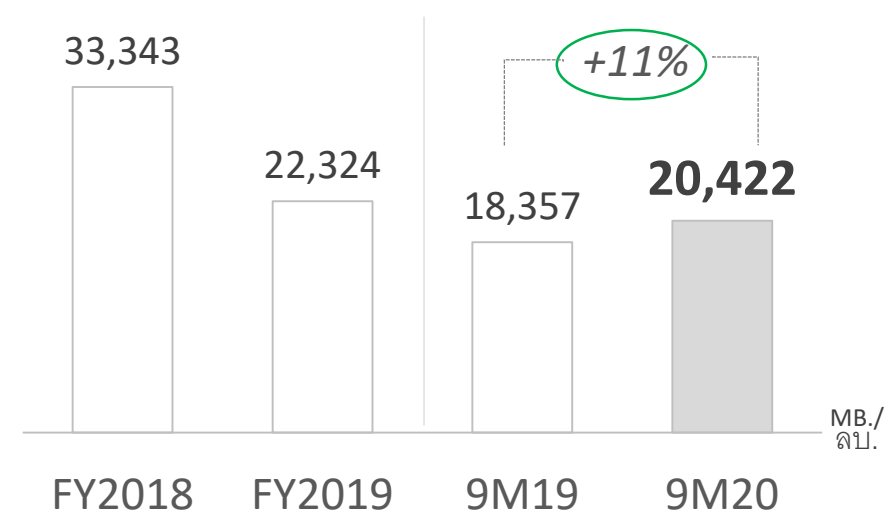
As of 30 September 2020, the Company has a backlog of 40,527 million Baht which 8,431 million Baht expected to be transferred within 2020 and 32,096 million Baht will be transferred from 2021-2024.



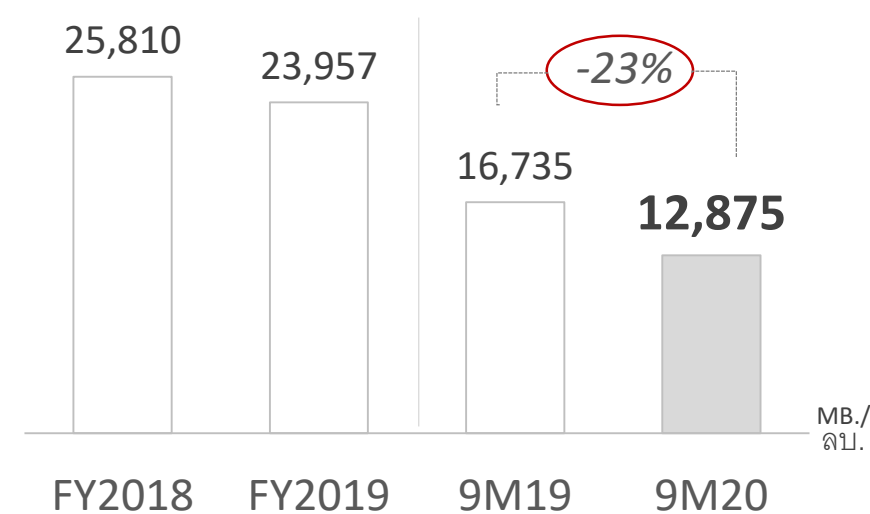
9M20

9M20 KEY FINANCIAL FIGURES

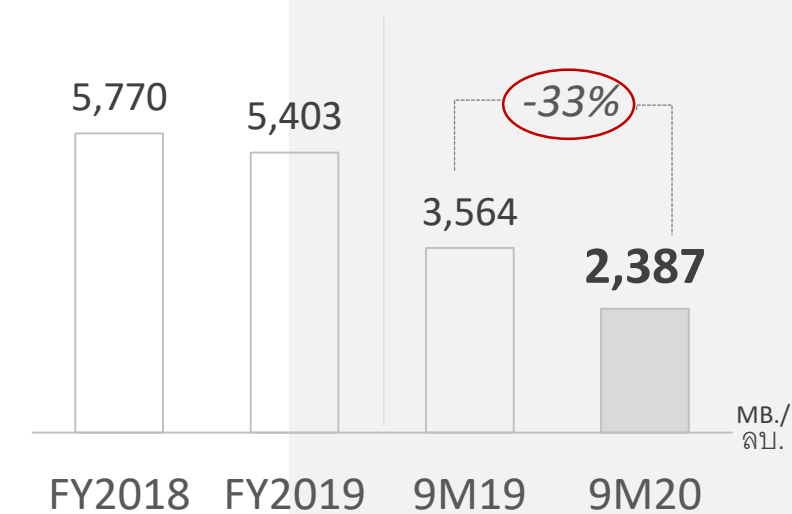
ตัวเลขสำคัญทางการเงิน (เก้าเดือนแรก)



ยอดขาย
Presales



รายได้รวม
Total Revenues



กำไรสุทธิ
Net Profit

9M20

9M20 KEY FINANCIAL RATIOS

อัตราส่วนสำคัญทางการเงิน (เก้าเดือนแรก)

36.4%

GPM

อัตรากำไรขั้นต้น

13.0%

SG&A to Total Revenues

ค่าใช้จ่ายในการขายและ
บริหารต่อรายได้รวม

18.5%

NPM

อัตรากำไรสุทธิ

65%

Net Gearing

อัตราหนี้สินสุทธิต่อทุน

3Q20

3Q20 HIGHLIGHT PROJECT

โครงการเด่นไตรมาสสาม

ศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา สามย่าน

ที่ตั้งโครงการ:
ถนนสีพระยา

รายละเอียดโครงการ:
384 ยูนิต

เปิดโครงการ:
ไตรมาส 3/2563



Supalai Premier Si Phraya Samyan

Project Location:
Si Phraya Road

Project Details:
384 units

Project Launch:
3Q20

3Q20

3Q20 HIGHLIGHT PROJECT

โครงการเด่นไตรมาสสาม



Supalai Primo Ayutthaya

Project Location:

Phra Nakhon Si Ayutthaya province

Project Details:

168 units

Project Launch:

3Q20

ศุภาลัย พรีเมียม อยุธยา

ที่ตั้งโครงการ:

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายละเอียดโครงการ:

168 ยูนิต

เปิดโครงการ:

ไตรมาส 3/2563

For enquiries and comments, please contact:
Investor Relations

Tel: +662 725 8888 ext 857

Email: IR_SPALI@supalai.com

Website: <http://investor.supalai.com>

2021 Financial Calendar (The quarter ahead)

January	2021 Business Plan
---------	--------------------

Disclaimer: This presentation material has been prepared solely for informational purposes. Supalai Public Company Limited makes no guaranty on accuracy or completeness of the information provided. By accepting this material, recipient agrees that the company shall not have any liability for any information contained in or for any omission from this presentation.

Prepared by Investor Relations department
SPALI PCL