

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบ งบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทาง การเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐาน การบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ศุภชัย ปัญญาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 พฤศจิกายน 2565

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,391,150	1,625,570	986,281	570,534
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	38,705	51,118	53,372	49,034
เงินปันผลจากบริษัทย่อยค้างรับ	2	-	75,024	87,990
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ	2	-	492,283	309,636
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	65,192,849	57,137,422	57,904,955
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	313,846	303,839	313,846	247,087
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้าง	175,550	215,931	175,549	215,931
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ถึงกำหนด ภายในหนึ่งปี	110,697	196,206	92,149	178,265
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	454,359	-	291,967
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	490,776	399,190	244,227	282,127
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	69,167,932	65,187,761	59,570,153	60,137,526
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	2	1,289,326	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4	6,046,375	5,144,545	728,607
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	8,137,880	4,627,355
เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	6	1,142,879	-	3,600
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,125,060	1,161,123	743,617	764,303
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	368,420	343,697	239,008	213,873
ค่าความนิยม	92,451	91,135	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	75,351	69,861	64,324	60,269
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	12	279,381	242,527	99,880
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า - สรุทิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	32,338	27,390	32,338	27,390
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	26,559	24,557	25,015	23,039
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	10,478,140	6,244,478	14,629,254	6,548,316
รวมสินทรัพย์	79,646,072	71,432,239	74,199,407	66,685,842

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ค้ำแลกเงิน	7	3,967,713	3,980,821	3,967,713
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2, 8	2,609,570	2,468,971	1,987,427
ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	9	10,444,518	6,536,031	10,106,505
- หนี้กู้	10	8,513,512	5,396,274	8,513,512
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		681,225	1,078,916	576,866
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,357,244	3,288,668	2,307,760
เงินประกันผลการก่อสร้าง		702,377	694,395	656,431
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		411,756	372,694	395,856
รวมหนี้สินหมุนเวียน		29,687,915	23,816,770	28,512,070
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้กู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	3,801,287	3,976,491	3,801,287
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		257,960	241,250	231,733
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	12	334,408	379,839	28,583
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		152,631	91,558	144,818
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,546,286	4,689,138	4,206,421
รวมหนี้สิน		34,234,201	28,505,908	32,718,491

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,145,691,561 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,145,692	2,145,692	2,145,692	2,145,692
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,143,079,330 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,143,079	2,143,079	2,143,079	2,143,079
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,498,995	1,498,995	1,498,995	1,498,995
ส่วนเกินทุนหุ้นสามัญซื้อคืน	11 472,132	453,212	410,665	391,745
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	214,569	214,569	214,569	214,569
สำรองหุ้นซื้อคืน	11 2,959,147	2,999,999	2,959,147	2,999,999
ยังไม่ได้จัดสรร	41,072,284	37,824,295	37,706,416	34,847,086
หุ้นทุนซื้อคืน	11 (2,959,147)	(2,999,999)	(2,959,147)	(2,999,999)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(905,573)	(64,581)	(492,808)	121,137
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	44,495,486	42,069,569	41,480,916	39,216,611
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	916,385	856,762	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	45,411,871	42,926,331	41,480,916	39,216,611
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	79,646,072	71,432,239	74,199,407	66,685,842
	-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้				

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

		(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		11,068,037	7,377,672	10,305,827	6,810,227
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		64,710	51,997	48,961	45,138
รายได้อื่น		229,313	92,209	160,665	178,236
รวมรายได้		11,362,060	7,521,878	10,515,453	7,033,601
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		6,681,845	4,389,703	6,155,767	4,014,205
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		46,498	38,612	23,214	19,991
ค่าใช้จ่ายในการขาย		639,694	440,589	612,008	418,042
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		483,984	403,892	412,310	328,087
รวมค่าใช้จ่าย		7,852,021	5,272,796	7,203,299	4,780,325
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		3,510,039	2,249,082	3,312,154	2,253,276
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม		84,797	8,799	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(75,243)	(64,461)	(73,712)	(63,239)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		3,519,593	2,193,420	3,238,442	2,190,037
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12	(729,315)	(455,634)	(668,221)	(421,790)
กำไรสำหรับงวด		2,790,278	1,737,786	2,570,221	1,768,247
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		2,748,880	1,719,594	2,570,221	1,768,247
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		41,398	18,192		
		2,790,278	1,737,786		
กำไรต่อหุ้น	13				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1.41	0.88	1.32	0.91

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรสำหรับงวด	2,790,278	1,737,786	2,570,221	1,768,247
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	114,017	58,683	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	114,017	58,683	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(278,937)	(44,028)	(246,859)	20,720
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(278,937)	(44,028)	(246,859)	20,720
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(164,920)	14,655	(246,859)	20,720
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,625,358	1,752,441	2,323,362	1,788,967
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,585,311	1,734,796	2,323,362	1,788,967
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	40,047	17,645		
	2,625,358	1,752,441		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

		(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
รายได้					
	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	24,575,935	18,055,161	22,568,742	16,824,237
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	187,238	166,671	144,167	137,016
	รายได้อื่น	691,362	300,085	612,004	369,816
	รวมรายได้	25,454,535	18,521,917	23,324,913	17,331,069
ค่าใช้จ่าย					
	ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	14,868,062	10,869,649	13,483,178	10,055,010
	ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	130,581	118,319	62,190	60,260
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,480,052	1,180,492	1,410,907	1,110,754
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,301,007	1,039,686	1,090,025	863,992
	รวมค่าใช้จ่าย	17,779,702	13,208,146	16,046,300	12,090,016
	กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	7,674,833	5,313,771	7,278,613	5,241,053
	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	6	225,034	-	-
	ต้นทุนทางการเงิน	(195,514)	(197,773)	(191,990)	(193,999)
	กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	7,704,353	5,479,972	7,086,623	5,047,054
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12	(1,615,682)	(1,452,664)	(1,001,518)
	กำไรสำหรับงวด	6,088,671	4,234,912	5,633,959	4,045,536
การแบ่งปันกำไร					
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,001,779	4,191,138	5,633,959	4,045,536
	ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	86,892	43,774		
		6,088,671	4,234,912		
กำไรต่อหุ้น					
	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	13			
	กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3.08	2.15	2.89	2.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรสำหรับงวด	6,088,671	4,234,912	5,633,959	4,045,536
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	49,980	263,578	-	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารหนี้				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(4,036)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	49,980	259,542	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(860,011)	69,615	(601,395)	87,855
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(860,011)	69,615	(601,395)	87,855
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(810,031)	329,157	(601,395)	87,855
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	5,278,640	4,564,069	5,032,564	4,133,391
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,194,176	4,522,592	5,032,564	4,133,391
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	84,464	41,477		
	5,278,640	4,564,069		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	7,704,353	5,479,972	7,086,623	5,047,054
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสด				
รับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	14,676,656	10,794,269	13,377,484	9,993,578
ค่าตัดจำหน่ายต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	204,884	185,322	204,884	185,322
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	90,515	91,777	62,071	59,666
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(623)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(225,034)	(363,974)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	536	-	2,285	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(666)	(225)	(1,356)	(79)
ประมาณการหนี้สินค่าสาธารณูปโภค	57,368	25,000	55,000	25,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	19,550	16,928	17,443	15,066
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(24,862)	(42,416)	(24,862)	(42,416)
ขาดทุนจากตราสารอนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,423	-	1,423	-
รายได้เงินปันผล	(156,416)	(19,975)	(183,683)	(184,665)
รายได้ดอกเบี้ย	(120,926)	(112,027)	(24,763)	(25,418)
ต้นทุนทางการเงิน	195,514	189,540	191,990	188,309
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	22,422,895	16,243,568	20,764,539	15,261,417
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8,389	(16,977)	(8,361)	(12,191)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(17,262,293)	(13,212,178)	(12,343,012)	(11,929,831)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(64,176)	(137,781)	11,522	22,385
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(124,065)	(72,567)	(123,716)	(72,567)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,002)	(363)	(1,976)	(663)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(242,486)	(288,619)	(403,011)	(456,893)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(931,424)	(743,834)	(936,913)	(744,236)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	46,308	130,036	78,218	94,885
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(2,840)	(4,293)	(2,840)	(3,965)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,705	1,447	3,722	1,824
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,852,011	1,898,439	7,038,172	2,160,165
จ่ายดอกเบี้ย	(209,428)	(252,648)	(202,716)	(249,769)
จ่ายภาษีเงินได้	(2,048,010)	(1,401,607)	(1,891,592)	(1,301,895)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,594,573	244,184	4,943,864	608,501

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(182,655)	(279,500)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(93,284)	65,800	-	-
ซื้อเงินลงทุนในตราสารทุนและตราสารหนี้	(5,993,015)	(2,341,855)	(5,255,336)	(320,933)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุนและตราสารหนี้	889,901	1,487,236	395,103	290,387
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(3,510,525)	(240,652)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,315	-	1,315	-
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,902)	(32,559)	(2,500)	(32,308)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(64,344)	(30,570)	(52,949)	(23,599)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(14,824)	(921)	(12,487)	(921)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	1,500	668	1,402	521
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	29,760	58,018	38,175	59,317
เงินสดรับจากเงินปันผล	466,125	223,168	196,649	38,080
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(4,779,768)	(571,015)	(8,383,808)	(509,608)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเจ้าหนี้ดัว้แลกเงิน	5,000,000	8,000,000	5,000,000	8,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้ดัว้แลกเงิน	(5,000,000)	(7,000,000)	(5,000,000)	(7,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	45,936,650	31,518,672	44,012,507	29,743,872
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(42,029,042)	(29,719,289)	(40,224,447)	(28,110,738)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	8,335,896	3,402,266	8,335,896	3,402,266
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	(5,500,000)	(4,000,000)	(5,500,000)	(4,000,000)
ซื้อส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1,672)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน	59,772	-	59,772	-
เงินปันผลจ่าย	(2,828,037)	(1,948,136)	(2,828,037)	(1,948,136)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(24,764)	(24,816)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	3,950,475	227,025	3,855,691	87,264
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	300	57,076	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	765,580	(42,730)	415,747	186,157
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,625,570	1,334,442	570,534	351,251
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	2,391,150	1,291,712	986,281	537,408
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม															
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ															
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น															
สำรองมูลค่าสุทธิธรรม															
ผลต่างจากการ ของสินทรัพย์ทางการเงินส่วนเกินทุนจาก															
แปลงทางการเงิน ที่วัดมูลค่าสุทธิธรรมผ่าน การเปลี่ยนแปลง															
รวม															
รวม															
ส่วนของผู้มี															
ส่วนได้เสียที่															
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม															
รวม															
ทุนเรือนหุ้น			กำไรสะสม												
ที่ออกและ	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุน	สำรอง	สำรอง			หุ้นทุนซื้อคืน								
ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	หุ้นสามัญซื้อคืน	ตามกฎหมาย	หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร			ต่างประเทศ	- สุทธิจากภาษีเงินได้	ในบริษัทย่อย	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,143,079	1,498,995	453,212	214,569	2,999,999	32,617,690	(2,999,999)	(408,594)	32,249	28,169	(348,176)	36,579,369	816,507	37,395,876	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	4,191,138	-	-	-	-	-	4,191,138	43,774	4,234,912	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	263,578	67,876	-	331,454	331,454	(2,297)	329,157	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	4,191,138	-	263,578	67,876	-	331,454	4,522,592	41,477	4,564,069	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	-	-	-	(1,948,136)	-	-	-	-	-	(1,948,136)	-	(1,948,136)	
ส่วนเกินทุนจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย															
ในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ซื้อ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119	119	119	(1,791)	(1,672)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย															
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,890)	(24,890)	
โอนสำรองมูลค่าสุทธิธรรมไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	46,716	-	-	(46,716)	-	(46,716)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,143,079	1,498,995	453,212	214,569	2,999,999	34,907,408	(2,999,999)	(145,016)	53,409	28,288	(63,319)	39,153,944	831,303	39,985,247	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,143,079	1,498,995	453,212	214,569	2,999,999	37,824,295	(2,999,999)	(195,560)	102,692	28,287	(64,581)	42,069,569	856,762	42,926,331	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	6,001,779	-	-	-	-	-	6,001,779	86,892	6,088,671	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	49,980	(857,583)	-	(807,603)	(807,603)	(2,428)	(810,031)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	6,001,779	-	49,980	(857,583)	-	(807,603)	5,194,176	84,464	5,278,640	
จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (หมายเหตุ 11)	-	-	18,920	-	(40,852)	40,852	40,852	-	-	-	-	59,772	-	59,772	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 15)	-	-	-	-	-	(2,828,031)	-	-	-	-	-	(2,828,031)	-	(2,828,031)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย															
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,841)	(24,841)	
โอนสำรองมูลค่าสุทธิธรรมไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	33,389	-	-	(33,389)	-	(33,389)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,143,079	1,498,995	472,132	214,569	2,959,147	41,072,284	(2,959,147)	(145,580)	(788,280)	28,287	(905,573)	44,495,486	916,385	45,411,871	

-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565 Supalai Australia Holdings Pty Ltd (“บริษัทย่อย”) ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนกับ Mirvac McCormacks Road Pty Limited เพื่อทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศออสเตรเลียร่วมกัน การร่วมการงานนี้เป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint Operation) ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวมีส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกันจำนวนร้อยละ 50 ตามสัญญาร่วมทุน

1.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในระหว่างงวดปัจจุบัน

รายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	4	2
รายได้เงินปันผล	-	-	4	129
รายได้ค่าบริการจัดการโครงการ	-	-	9	-
ค่าบริการจัดการอาคาร	-	-	1	1
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	39	30	-	-
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	45	43	45	42

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	9	2
รายได้เงินปันผล	-	-	52	179
รายได้ค่าบริการจัดการโครงการ	-	-	33	-
ค่าบริการจัดการอาคาร	-	-	3	3
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	105	89	-	-
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	122	113	117	111

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

ยอดคงค้างกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	29,060	-
เงินปันผลจากบริษัทย่อยค้างรับ	-	-	75,024	87,990

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หมายเหตุ 8)

บริษัท คูราฟลอร์ จำกัด (มีกรรมกรร่วมกัน)	36,455	36,582	35,586	36,451
--	--------	--------	--------	--------

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	30 กันยายน 2565
	(ตรวจสอบแล้ว)		
บริษัทย่อย	309,636	673,272	(490,625)
			492,283

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	30 กันยายน 2565
	(ตรวจสอบแล้ว)		
การร่วมค้า	143,153	33,307	-
บริษัทร่วม	932,028	222,926	(42,088)
รวม	1,075,181	256,233	(42,088)
			1,289,326

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	46,671	43,498	40,420	39,004
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,303	766	1,126	714
รวม	47,974	44,264	41,546	39,718

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	145,611	137,202	129,299	123,602
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,909	2,297	3,376	2,142
รวม	149,520	139,499	132,675	125,744

3. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	62,103,940	57,904,955
ต้นทุนที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	8,930,334	5,024,979
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	8,721,081	7,492,472
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	100,207	95,185
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(14,676,656)	(13,377,484)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,685)	(2,685)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	16,628	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	65,192,849	57,137,422
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ที่จัดจำนองไว้เป็นหลักประกัน	25,559,263	23,197,907

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยคำนวณจากอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน				
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	100	136	95	131
อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	1.6 - 3.4	1.4 - 3.4	1.6 - 2.1	1.4 - 2.2

4. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
ตราสารหนี้ภาคเอกชนที่จะถือจนครบกำหนด	-	291,967	-	291,967
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	341	351	341	351
ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	6,500,393	2,115,974	5,144,204	728,256
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น - สุทธิ	6,500,734	2,408,292	5,144,545	1,020,574

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หมุนเวียน	454,359	291,967	-	291,967
ไม่หมุนเวียน	6,046,375	2,116,325	5,144,545	728,607
	6,500,734	2,408,292	5,144,545	1,020,574

ตราสารทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 1 และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวดปัจจุบัน

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัทฯจ่ายเงินลงทุนเพิ่มเติมใน Supalai Singapore Holdings Pte. Ltd. เป็นจำนวน 3,511 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการลงทุนทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศออสเตรเลีย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2565 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับทางหน่วยงานราชการของประเทศสิงคโปร์แล้วเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ของ Supalai Philippines, Inc. (“บริษัทย่อย”) มีมติอนุมัติให้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกกิจการกับหน่วยงานราชการของประเทศฟิลิปปินส์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อย่างไรก็ตาม การเลิกกิจการของบริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทแต่อย่างใด

6. เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,212,561	3,600
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(1,851)	(3,600)
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด	225,034	-
เงินปันผลรับสำหรับงวด	(309,710)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	16,845	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,142,879	-

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ยกเลิกการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุภาลัย (“SPALIRT”) โดยการจำหน่ายโครงการสุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ให้แก่ SPALIRT และอนุมัติการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท อเดลฟี เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของ SPALIRT ในราคา 1.3 ล้านบาท บริษัทฯได้ดำเนินการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และรับรู้ผลขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 0.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจ: 2.3 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปัจจุบัน

ส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผลรับจากการลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมคำนวณจากงบการเงินซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของกิจการดังกล่าว ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่มีความแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญหากงบการเงินดังกล่าวได้รับการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เจ้าหนี้ตัวแลกเงิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเจ้าหนี้ตัวแลกเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,980,821
บวก ออกตัวแลกเงิน	5,000,000
หัก จ่ายคืนตัวแลกเงิน	(5,000,000)
บวก ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	36,280
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้ารอดับบัญชี	(49,388)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	3,967,713

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ตัวแลกเงินระยะสั้นดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.10 และ 1.70 ต่อปี และจะครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมกราคม 2566 และเดือนกรกฎาคม 2566

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	36,455	36,582	35,586	36,451
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,061,419	1,920,579	1,583,749	1,791,143
เจ้าหนี้ค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	49,226	48,525	-	-
เจ้าหนี้อื่น	93,095	41,480	86,946	35,796
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	369,375	421,805	281,146	361,180
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,609,570	2,468,971	1,987,427	2,224,570

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	10,444,518	6,536,031	10,106,505	6,318,445
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(10,444,518)	(6,536,031)	(10,106,505)	(6,318,445)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	-	-	-	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	6,536,031	6,318,445
<u>บวก</u> กู้เพิ่ม	45,936,650	44,012,507
<u>หัก</u> จ่ายคืนเงินกู้	(42,029,042)	(40,224,447)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	879	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	10,444,518	10,106,505
วงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังมิได้เบิกใช้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	20,031,810	18,565,971

เงื่อนไขต่างๆที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราดอกเบี้ย การชำระคืน การจดจำนองค้ำประกัน ข้อปฏิบัติ และข้อจำกัด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุด

10. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้	12,314,799	9,372,765
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(8,513,512)	(5,396,274)
หุ้นกู้ - สุทธิ	3,801,287	3,976,491

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	9,372,765
บวก ออกจำหน่ายเพิ่ม	8,335,896
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	5,121
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตตัดบัญชี	111,132
หัก ไถ่ถอนหุ้นกู้คืน	(5,500,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตตัดบัญชี	(10,115)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	12,314,799

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ประเภทไม่ค้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ดังต่อไปนี้

หุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย/	มูลค่าเสนอขาย (ล้านบาท)	มูลค่าที่ตราไว้ (ล้านบาท)
				อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)		
1/2565*	2 ปี	1 มีนาคม 2565	1 มีนาคม 2567	1.44	1,943	2,000
2/2565-1*	1 ปี	9 พฤษภาคม 2565	9 พฤษภาคม 2566	1.23	1,976	2,000
2/2565-2	2 ปี	9 พฤษภาคม 2565	9 พฤษภาคม 2567	2.13	600	600
3/2565-1*	1 ปี 16 วัน	8 สิงหาคม 2565	24 สิงหาคม 2566	1.88	981	1,000
3/2565-2*	2 ปี	8 สิงหาคม 2565	8 สิงหาคม 2567	2.58	475	500
4/2565-1	1 ปี	1 กันยายน 2565	1 กันยายน 2566	1.77	1,600	1,600
4/2565-2*	2 ปี 1 เดือน	1 กันยายน 2565	3 ตุลาคม 2567	2.38	761	800
รวม					8,336	8,500

*Zero Coupon Bond

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผลและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

11. หุ้นทุนซื้อคืน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนหุ้นทุนซื้อคืน (ล้านหุ้น)	มูลค่าหุ้นทุนซื้อคืน (ล้านบาท)	สำรองหุ้นทุนซื้อคืน (ล้านบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	195	3,000	3,000
จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนระหว่างงวด	(3)	(41)	(41)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	192	2,959	2,959

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2565 ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 194,938,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 9.10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการนำเสนอขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในระหว่างวันที่ 8 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 9 กรกฎาคม 2566 และกำหนดราคาเสนอขายหุ้นทุนซื้อคืนจะต้องมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 85 ของราคาปิดของหุ้นของบริษัทฯ เฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่าสุด บริษัทฯ ได้เริ่มขายหุ้นทุนซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2565 เป็นต้นไป

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนทั้งหมดจำนวน 3 ล้านหุ้น คิดเป็นมูลค่าขายรวม 60 ล้านบาท โดยบันทึกผลต่างระหว่างมูลค่าขายรวมของหุ้นทุนซื้อคืนและมูลค่าซื้อรวมของหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 19 ล้านบาท ใน “ส่วนเกินทุนหุ้นสามัญซื้อคืน” และได้โอนกลับสำรองหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 41 ล้านบาท จาก “กำไรสะสมจัดสรรแล้ว - สำรองหุ้นทุนซื้อคืน” ไปยัง “กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร”

บริษัทฯ ได้กักกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนได้หมดหรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2565 ได้มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนวิธีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนเป็นดังต่อไปนี้

1. การนำเสนอขายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 190,015,700 หุ้น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในระหว่างวันที่ 18 - 25 ตุลาคม 2565 และกำหนดราคาเสนอขายหุ้นทุนซื้อคืนจะต้องมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 85 ของราคาปิดของหุ้นของบริษัทฯ เฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่าสุด
2. การนำเสนอขายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 2,268,400 หุ้น ต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ 18 ตุลาคม 2565 และกำหนดราคาเสนอขายหุ้นทุนซื้อคืนจะต้องมากกว่าหรือเท่ากับราคาปิดของหุ้นของบริษัทฯ เฉลี่ย 7 วันทำการซื้อขายล่าสุด
3. หากครบกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนแล้ว ถ้าบริษัทฯ จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนไม่หมด ให้บริษัทฯ ลดทุนที่ชำระแล้ว และดำเนินการจดทะเบียนลดทุนภายใน 14 วัน นับแต่วันตัดหุ้นดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2565 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 2,258,800 หุ้นให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ซึ่งกำหนดราคาใช้สิทธิหุ้นละ 18.86 บาท คิดเป็นเงินมูลค่าขายรวม 43 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตัดหุ้นซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 190,025,300 หุ้น และได้โอนกลับสำรองหุ้นทุนซื้อคืนทั้งจำนวนจาก “กำไรสะสมจัดสรรแล้ว - สำรองหุ้นทุนซื้อคืน” ไปยัง “กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร” บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2565 โดยรายการดังกล่าวจะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน

12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	736,646	464,196	684,263	433,645
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(7,331)	(8,562)	(16,042)	(11,855)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	729,315	455,634	668,221	421,790
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(60,838)	3,062	(62,053)	3,998

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	1,659,800	1,238,311	1,488,493	1,031,135
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(44,118)	6,749	(35,829)	(29,617)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	1,615,682	1,245,060	1,452,664	1,001,518
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(162,445)	16,504	(153,486)	19,514

13. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (ไม่รวมจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ซื้อคืนในระหว่างงวด)

การคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>	<u>2565</u>	<u>2564</u>
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	2,748,880	1,719,594	2,570,221	1,768,247
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,950,795	1,948,141	1,950,795	1,948,141
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	1.41	0.88	1.32	0.91

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>	<u>2565</u>	<u>2564</u>
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	6,001,779	4,191,138	5,633,959	4,045,536
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,949,688	1,948,141	1,949,688	1,948,141
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	3.08	2.15	2.89	2.08

14. ส่วนงานดำเนินงาน

ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		โรงแรมและการบริหารจัดการ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้								
รายได้จากภายนอก	11,123,478	7,427,714	9,269	1,955	-	-	11,132,747	7,429,669
รายได้ระหว่างส่วนงาน	240	240	852	852	(1,092)	(1,092)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	<u>11,123,718</u>	<u>7,427,954</u>	<u>10,121</u>	<u>2,807</u>	<u>(1,092)</u>	<u>(1,092)</u>	<u>11,132,747</u>	<u>7,429,669</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,293,745	2,171,610	(13,019)	(14,737)	-	-	3,280,726	2,156,873
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:								
รายได้อื่น							229,313	92,209
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม							84,797	8,799
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(75,243)	(64,461)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(729,315)	(455,634)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(41,398)	(18,192)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ							<u>2,748,880</u>	<u>1,719,594</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		โรงแรมและการบริหารจัดการ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้								
รายได้จากภายนอก	24,737,361	18,214,158	25,812	7,674	-	-	24,763,173	18,221,832
รายได้ระหว่างส่วนงาน	720	720	2,556	2,556	(3,276)	(3,276)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	24,738,081	18,214,878	28,368	10,230	(3,276)	(3,276)	24,763,173	18,221,832
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	7,022,915	5,057,585	(39,444)	(43,899)	-	-	6,983,471	5,013,686
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:								
รายได้อื่น							691,362	300,085
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม							225,034	363,974
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(195,514)	(197,773)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,615,682)	(1,245,060)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(86,892)	(43,774)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ							6,001,779	4,191,138

15. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564	974,068	0.50
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2564	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564	974,068	0.50
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2564		1,948,136	1.00
เงินปันผลประจำปี 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565	1,462,480	0.75
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2565	1,365,551	0.70
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2565		2,828,031	1.45

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
รายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาก่อสร้างโครงการ	8,514	7,931	8,206	7,733
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	4,439	4,378	2,630	2,099
วงเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม				
ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (ล้านเหรียญออสเตรเลีย)				
ทุนเรือนหุ้น	78	38	-	-
การค้ำประกัน				
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	2,929	2,559	2,371	2,216
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	21	21	21	21

16.2 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญา การเลิกสัญญา การเรียกเงินคืนและค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 799 ล้านบาท และคดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์และศาลฎีกาซึ่งผลของคดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายและฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทคาดว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว

17. เครื่องมือทางการเงิน**17.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

17.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืมระยะยาว หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เพื่อบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวเนื่องกับหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วันครบกำหนด ตามสัญญา	มูลค่าสัญญา (ล้านบาท)	ขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรม ของตราสารอนุพันธ์ (ล้านบาท)
9 พฤษภาคม 2567	600	1

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวดปัจจุบัน

18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2565